

ΘΕΜΑ 3^ο: Ενημέρωση για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις

1. Προβλεπόμενες Χωρικές Στρατηγικές στο ΠΕΠ Ι.Ν. 2021-2027

Σύμφωνα με την ευρωπαϊκή Πολιτική Συνοχής, οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) αποτελούν εργαλείο ολοκληρωμένης ανάπτυξης σε συγκεκριμένες χωρικές ενότητες-περιοχές, προκειμένου είτε να αντιμετωπιστούν ιδιαίτερα προβλήματα, είτε να αξιοποιηθούν αναπτυξιακές δυνατότητες με συνολικό τρόπο, στη βάση ενός ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδίου.

Η εφαρμογή, αλλά και η προστιθέμενη αξία τους, στηρίζεται στην αντιμετώπιση σύνθετων προκλήσεων με:

- στρατηγική στόχευση και
- ολοκληρωμένη αντιμετώπιση.

Η δε Ολοκληρωμένη Στρατηγική στην οποία αναφέρονται, πρέπει να είναι συνεχής και ανατροφοδοτούμενη και περιλαμβάνει τόσο

- τη φάση του σχεδιασμού και της διαμόρφωσης ενός πλάνου δράσης, όσο και
- τη φάση της υλοποίησης με τη διακυβέρνηση, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση, ως κρίσιμους μηχανισμούς για την αποτελεσματική εφαρμογή.

Ειδικότερα:

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Κανονισμού 1060/22- Κανονισμός Κοινών Διατάξεων και το Ν. 4914/22, η Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση δύναται να πραγματοποιηθεί μέσω ολοκληρωμένων τοπικών χωρικών στρατηγικών αξιοποιώντας τα παρακάτω εργαλεία:

- **Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ, ΟΧΕ-BAA)**
- Τοπική Ανάπτυξη μέσω Πρωτοβουλιών των Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤΟΚ)
- Άλλο Εθνικό Εργαλείο

Επομένως, οι ΟΧΕ, ΟΧΕ-BAA και η ΤΑΠΤΟΚ είναι τα κύρια εργαλεία που δύναται να χρησιμοποιηθούν, όπως περιγράφονται στο ΕΣΠΑ 2021-2027.

Για όλα τα χωρικά εργαλεία οι βασικές προϋποθέσεις είναι:

- Η διαμόρφωση ολοκληρωμένης χωρικής στρατηγικής στο κατάλληλο υπο-περιφερειακό επίπεδο με ευθύνη των αρμόδιων χωρικών αρχών
- Η εταιρική σχέση κατά το σχεδιασμό, και την υλοποίηση της στρατηγικής
- Η πολύ-επίπεδη διακυβέρνηση όπως αυτή εκφράζεται μέσα από τη συνεργασία και διαβούλευση αυτοδιοικητικών αρχών και τοπικών φορέων κατά τον σχεδιασμό, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της στρατηγικής .

Σημαντικό στοιχείο που διαφοροποιεί την τρέχουσα προγραμματική περίοδο είναι:

- ✓ η θεσμοθέτηση του ειδικού Στόχου Πολιτικής (Σ.Π. -5-) για την χωρική ανάπτυξη και η συμπερίληψή του στα Περιφερειακά Προγράμματα, αλλά και

- ✓ η υποχρεωτική συμμετοχή των εταίρων στην κατάρτιση και την εφαρμογή της στρατηγικής (σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καν 1060/2021), καθώς και
- ✓ η ενίσχυση της διακυβέρνησής τους.

Το Πρόγραμμα «**Ιόνια Νησιά**» 2021-2027 αξιοποιεί τα παραπάνω αναφερόμενα χωρικά εργαλεία, προβλέποντας το σχεδιασμό και την υλοποίηση πολιτικών για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη:

- ❖ της **παράκτιας ζώνης** της Περιφέρειας (ΟΧΕ) και
- ❖ **αστικών κέντρων-πρωτευουσών** νομών της (ΒΑΑ)

2. Περιεχόμενο Στρατηγικών

Με βάση τα διδάγματα από την προηγούμενη εφαρμογή των χωρικών στρατηγικών και της εργαλείων συνιστάται οι αρμόδιες αρχές να δώσουν έμφαση στα παρακάτω σημεία:

- οι στρατηγικές πρέπει να σχεδιάζονται στη βάση του ορθού προσδιορισμού των τοπικών αναπτυξιακών αναγκών και της **ολοκληρωμένης προσέγγισης**. Με ειδική μέριμνα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προκλήσεων και της κλιματικής αλλαγής, καθώς και την αύξηση της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανθεκτικότητας.
- οι στρατηγικές να είναι προσανατολισμένες σε λιγότερες, αλλά **συμπληρωματικές παρεμβάσεις** και να αποτυπώνουν μία σαφή «λογική παρέμβασης», με ισχυρό προσανατολισμό στα αποτελέσματα
- να διασφαλίζεται η **συνεκτικότητα και συμβατότητα** των στρατηγικών με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Σχέδια και με τις Τομεακές Πολιτικές και Προτεραιότητες¹.
- οι στρατηγικές σχεδιάζονται (και υλοποιούνται) στηριζόμενες στη **συμμετοχική διαδικασία** και στην ανάπτυξη της εταιρικής σχέσης, δηλαδή με την ενεργό συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων εταίρων.

Σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού, του προγραμματισμού και εφαρμογής των δράσεων, καθώς και της παρακολούθησης υλοποίησης των χωρικών στρατηγικών επιδιώκεται η δημιουργία **εταιρικής σχέσης**.

Η εταιρική σχέση θα περιλαμβάνει τη συστηματική και πολύ-επίπεδη συνεργασία όλων των τοπικών συντελεστών (τοπική αυτοδιοίκηση πρώτου και δεύτερου βαθμού, κεντρική διοίκηση, εκπρόσωποι των επιχειρήσεων και της κοινωνίας των πολιτών συμπεριλαμβανομένων των φορέων που ασχολούνται με θέματα αναπηρίας, κοινωνικών δικαιωμάτων και ένταξης).

- Οι υφιστάμενες- ήδη υλοποιούμενες στρατηγικές² θα πρέπει έγκαιρα να **επικαιροποιηθούν** (έως 3/2024), αφού συμπληρωθούν με πρόσθετη τεκμηρίωση και στοιχεία όπου απαιτείται.

¹ Ειδικότερα όσον αφορά στις Στρατηγικές ΒΑΑ, αυτές θα πρέπει να είναι απόλυτα συμβατές με τα ΣΒΑΚ

² Περίπτωση Ολοκληρωμένης Στρατηγικής ΒΑΑ πόλης Κέρκυρας

Με βάση το Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027» οι προτεινόμενες Τοπικές Στρατηγικές ΟΧΕ και ΟΧΕ-ΒΑΑ, έχουν σε γενικές γραμμές το παρακάτω περιεχόμενο:

<p>Ολοκληρωμένη ανάπτυξη σε αστικές περιοχές (ΟΧΕ-ΒΑΑ)</p> <p>Προβλέπεται η στήριξη έως δύο (2) Στρατηγικών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ-ΒΑΑ) μέσω των οποίων θα υλοποιηθούν ολοκληρωμένες παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές, δηλαδή σε αστικά κέντρα-πρωτεύουσες νομών της Π.Ι.Ν. Η μία εκ των -2- αφορά στην ήδη υλοποιούμενη από την π.π. 2014-2020, στρατηγική της πόλης Κέρκυρας.</p> <p>Πρόκειται για «ολοκληρωμένες τοπικές στρατηγικές που εστιάζουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> • στον βιώσιμο τουρισμό και άλλους κατά περίπτωση τομείς με βάση την περιφερειακή διάσταση της RIS³ • στην αστική αειφορία, δηλ. στην αστική ανάπτυξη (με βάση και την πρωτοβουλία Bauhaus) και στην αστική κινητικότητα (με βάση ΣΒΑΚ όπου απαιτείται) κλπ • στην ανθεκτικότητα σε σχέση με τον κοινωνικό ιστό (πχ ανεργία, κοινωνική ένταξη) και τον μετριασμό κινδύνων (κλιματική αλλαγή κ.ά.) <p>Σημαντική είναι η αξιοποίηση της πρωτοβουλίας «Bauhaus»⁴ για την προώθηση της βιωσιμότητας, της αισθητικής, της ενσωμάτωσης και της συνεργασίας.</p> <p>Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στον παράκτιο χώρο (ΟΧΕ)</p> <p>Προβλέπεται η στήριξη μιας (1) Θεματικού τύπου Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) με έμφαση στο βιώσιμο τουρισμό και με χωρική εστίαση στην παράκτια ζώνη της Π.Ι.Ν. (συμπεριλαμβανομένων των Μικρών Νησιών).</p> <p>Πρόκειται για Ολοκληρωμένη τοπική στρατηγική για τον παράκτιο, θαλάσσιο χώρο και τα Μικρά Νησιά της Π.Ι.Ν. που εστιάζει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • στην οικονομική βιωσιμότητα που συνδυάζει την προστασία & βιώσιμη αξιοποίηση τουριστικών, πολιτιστικών πόρων και φυσικού περιβάλλοντος (βιώσιμος τουρισμός σε συνδυασμό με άλλους τομείς RIS και τοπικούς πόρους). • στην περιβαλλοντική/χωρική βιωσιμότητα (περιβαλλοντική τρωτότητα και πιέσεις δραστηριοτήτων κλπ) • στην ανθεκτικότητα, σε σχέση με τον κοινωνικό ιστό (πχ ανεργία, κοινωνική ένταξη) και τον μετριασμό κινδύνων σε θαλάσσιο-παράκτιο χώρο (κλιματική κ.ά. ανθεκτικότητα) <p>Η ΟΧΕ της ΠΙΝ θα στηρίζεται στην Περιφερειακή Στρατηγική Βιώσιμου Τουρισμού και δύναται να συμβάλει στην πρωτοβουλία “Greco-islands”⁵.</p>
--

Οι παραπάνω Στρατηγικές ενισχύονται **κυρίως από την Προτεραιότητα -5-** του ΠΕΠ Ι.Ν. 2021-2027, ενώ δύναται να ενισχυθούν συμπληρωματικά από λοιπές Προτεραιότητες και Ειδικούς Στόχους του ΠΕΠ, αλλά και από άλλα Προγράμματα.

Και στις 2 περιπτώσεις Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ και ΟΧΕ-ΒΑΑ), διασφαλίζεται ότι **το τμήμα της χρηματοδότησης που αναλογεί στο ΠΕΠ, συνιστά ολοκληρωμένη στρατηγική με μετρήσιμα αποτελέσματα.**

³ Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης

⁴ Το «**Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus**» είναι μια πρωτοβουλία της Ε.Ε. με σκοπό τη δημιουργία όμορφων και βιώσιμων τόπων, προϊόντων και τρόπων διαβίωσης, χωρίς αποκλεισμούς, εμπεριέχοντας τις αξίες **αειφορίας**, της **αισθητικής** και της **ενσωμάτωσης**. Η προσέγγιση της πρωτοβουλίας είναι πολύ-επίπεδη από παγκόσμια έως τοπική, συμμετοχική και διεπιστημονική. Η δε υλοποίησή της καθοδηγείται από 4 Άξονες:

- επανασύνδεση με τη φύση
- ανακτώντας την αίσθηση του ανήκειν
- δίνοντας προτεραιότητα στα μέρη και στους ανθρώπους που το χρειάζονται περισσότερο
- ενθάρρυνση του μακροπρόθεσμου κύκλου ζωής και της ολοκληρωμένης σκέψης

Επικεντρώνεται δε, σε 3 βασικούς αλληλένδετους μετασχηματισμούς:

- θέσεων στο έδαφος (δομημένο περιβάλλον)
- του περιβάλλοντος που υποστηρίζει την καινοτομία
- των προοπτικών και του τρόπου σκέψης μας

⁵ Εκπορεύεται από το κεντρικό επίπεδο (αρμόδια Υπουργεία κ.ά.)

3.Πορεία υλοποίησης ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ...

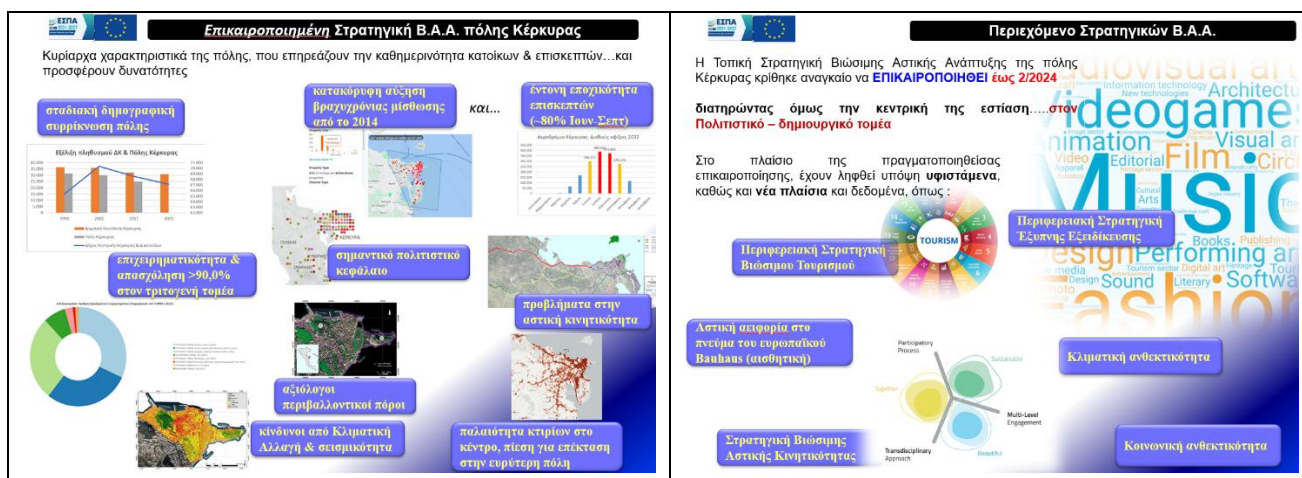
3.1. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΜΕΝΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΣΒΑΑΚ)

Έχει εγκριθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (το αργότερο σε 18 μήνες μετά την έγκριση του Προγράμματος), η **επικαιροποιημένη** Τοπική Στρατηγική Β.Α.Α. του Δήμου Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν.

Ειδικότερα, σε συνέχεια της έκδοσης σχετικής Πρόσκλησης από την ΕΥΔ (8/2023), η Αστική Αρχή της Πόλης Κέρκυρας ξεκίνησε με την αναγκαία διαδικασία ευρείας **ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ** μέσω της σύστασης θεματικών ομάδων, ώστε να προχωρήσει η επικαιροποίηση της Στρατηγικής με ορίζοντα υποβολής της στην ΕΥΔ τον Φεβρουάριο του 2024.

Πραγματοποιήθηκαν 2 ημερίδες, ενώ λειτούργησαν 4 πλατφόρμες διαλόγου με συμμετοχή 30 τοπικών φορέων σε μια 3μηνιας διάρκειας, διαβούλευση

Η επικαιροποιημένη Στρατηγική ενσωματώνει μεταξύ άλλων, πεδία όπως η Κοινωνική & Κλιματική ανθεκτικότητα, ο Βιώσιμος Τουρισμός και η Δημιουργική/Πολιτιστική Οικονομία, η Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα (ΣΒΑΚ) και η αρχή του «Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus».



Με την υπ' αριθμόν 452/4-3-2024 απόφαση Περιφερειάρχη εγκρίθηκε η επικαιροποιημένη «Ολοκληρωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΒΑΑΚ) για την Ανάδειξη της Πόλης της Κέρκυρας ως Διεθνώς Αναγνωρίσιμου Πολυθεματικού, Δημιουργικού και Βιώσιμου Προορισμού», με χρηματοδότηση μέσω του ΠεΠ ύψους **39,5 εκατ€** (συνολικός π/υ 67,2 εκατ€), από τα οποία:

- ~16,0 εκατέ αφορούν σε phasing και μεταφερόμενα έργα πολιτισμού
- ~3,0 εκατέ αφορούν σε δράσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας
- 3,1 εκατέ αφορούν σε δράσεις ενίσχυσης της κλιματικής ανθεκτικότητας
- 5,6 εκατέ αφορούν σε δράσεις αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ)
- 2,7 εκατέ αφορούν σε δράσεις που εντάσσονται στο πνεύμα του «Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus»
- 1,1 εκατέ αφορούν σε δράσεις του ΕΚΤ+ κλπ

Μετά την υπ. αριθμ 1561/19.09.2025 1η τροποποίηση απόφασης Έγκρισης της επικαιροποίησης της Ολοκληρωμένης Χωρικής Στρατηγικής του Δήμου Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν. με την υπ' αρ. 5-1/02-09-2025 σύμφωνη γνώμη της αστικής αρχής προστέθηκε η δράση με τίτλο **«Στερέωση, αποκατάσταση και ανάδειξη γέφυρας πρόσβασης Παλαιού Φρουρίου Κέρκυρας και μέτρα στερέωσης δυτικού αναλήμματος»**

Όσον αφορά στο **ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** της ΟΣΒΑΑΚ, πέραν της Αστικής Αρχής που λειτουργεί από την προγραμματική περίοδο 2014-2020, συγκροτήθηκε και Ομάδα Υποστήριξης της Διακυβέρνησης της ΟΣΒΑΑΚ.

Ειδικότερα,

-από το 2018 συγκροτήθηκε και λειτουργεί **Αστική Αρχή** με επικεφαλής το Δήμο Κ. Κέρκυρας & ΔΝ **για τη διακυβέρνηση - λήψη αποφάσεων**

-από το 2023 συγκροτήθηκε και λειτουργεί **Ομάδα Υποστήριξης Διακυβέρνησης της ΟΣΒΑΑΚ για την υποστήριξη της υλοποίησης σε χωρικό επίπεδο**

σε συντονισμό με την αντίστοιχη **Ομάδα Υποστήριξης της Διακυβέρνησης Στρατηγικών ΟΧΕ σε Περιφερειακό επίπεδο** που συγκροτήθηκε το 2023 (και χρήζει επανα-συγκρότησης)

Ιδιαίτερη αναφορά χρήζει η διαδικασία ενσωμάτωσης σε δράσεις της ΟΣΒΑΑΚ, των εννοιών του «Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus».

Το «**Νέο Ευρωπαϊκό Bauhaus** (NEB)», αποτελεί μια ευρωπαϊκή πρωτοβουλία που σκοπεύει στη δημιουργία καλαίσθητων και βιώσιμων τόπων και χώρων διαβίωσης χωρίς αποκλεισμούς, έχοντας ως βασικές της αξίες την **ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ**, την **ΑΕΙΦΟΡΙΑ** και την **ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟΤΗΤΑ**. Προβλέπει ακόμη τη **ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΤΗΤΑ** στο σχεδιασμό και την υλοποίηση των επί μέρους δράσεων.

Με βάση την Τοπική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη της πόλης της Κέρκυρας, η δράση για την «Αναβάθμιση του **Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας** και τη διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων» έχει επιλεγεί να σχεδιαστεί και υλοποιηθεί με βάση τις παραπάνω αξίες του NEB.

Ειδικότερα, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Περιφέρειας σε συνεργασία με το Δήμο Κέρκυρας, ανέπτυξαν συνεργασία με τον ειδικό εμπειρογνώμονα της Ε.Ε σε θέμα NEB. κ. Γιάννη Αίσωπο (Καθηγητή Αρχιτεκτονικού και Αστικού Σχεδιασμού Πανεπιστημίου Πατρών) με αντικείμενο την **«Ενσωμάτωση βασικών αρχών του «Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus» στο σχέδιο αποκατάστασης του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας»**



Στο πλαίσιο της εκπόνησης της εμπειρογνωμοσύνης, πραγματοποιήθηκαν τον 11/2024 δύο (2) Εργαστήρια διαβούλευσης με τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες (stakeholders) οι οποίοι επηρεάζονται από την ανάδειξη του θεάτρου και που συμβάλλουν στη «συγκρότηση» του θεάτρου σε «τοπόσημο».

Στο πλαίσιο της 1^{ης} Αναθεώρησης του Προγράμματος ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2021-2027, εγκρίθηκε η συμπερίληψη του έργου **"Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας & διαμόρφωση υπαίθριων χώρων"** στον κατάλογο των έργων **«Στρατηγικής σημασίας»**.

Να σημειωθεί δε, ότι έχουν εκδοθεί από την ΕΥΔ οι ακόλουθες **Προσκλήσεις** για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης για τις περισσότερες από τις δράσεις της ΟΣΒΑΚ.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για:

- Η πρόσκληση ΙΟΝ04 που εκδόθηκε στις 01/03/2023 για **«Ψηφιακή εφαρμογή για την υποστήριξη της Διαχείρισης της Επισκεψιμότητας στην Πόλη της Κέρκυρας»**
- Οι προσκλήσεις ΙΟΝ33 που εκδόθηκε στις 10/6/2024 και δεν υποβλήθηκε καμία πρόταση, καθώς και η ΙΟΝ46 που εκδόθηκε στις 23/12/2024 για την **Αξιοποίηση πολιτιστικών πόρων (πολιτιστική κληρονομιά) σε αστικές περιοχές στο πλαίσιο ΟΧΕ – ΒΑΑ (πράξεις phasing ή που ωρίμασαν την ΠΠ 2014 -2020)**
- Η πρόσκληση ΙΟΝ37 που εκδόθηκε στις 21/6/2024 για **«Νέες Δράσεις τουρισμού, πολιτισμού και αστικών αναπλάσεων στο πλαίσιο της ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας (ΕΤΠΑ)»**
- Η πρόσκληση ΙΟΝ60 που εκδόθηκε στις 11/11/2025 για **«Δημιουργία Εκκολαπτηρίου καινοτόμων επιχειρήσεων στην Π.Ι.Ν.»** και λήγει στις 31/07/2026

Εισήγηση στο πλαίσιο της 5ης Συνεδρίασης της Επ.Πα του ΠεΠ Ι.Ν. 2021-2027

Στο πλαίσιο των παραπάνω Προσκλήσεων έχουν ενταχθεί έως σήμερα οι ακόλουθες πράξεις με συνολικό π/υ 47.868.773,00 Ευρώ και ειδικότερα:

6001373	ION04	Έξυπνο σύστημα μέτρησης ροών επισκεπτών για την πόλη της Κέρκυρας	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	05/09/2023	350.000,00
6019431	P ION46	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ Β ΦΑΣΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	16/1/2025	5.673.525,00
6019309	P ION46	ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΩΝ ΜΟΥΣΕΙΑΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΩΘΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΣΙΑΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Β' ΦΑΣΗ	ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΣΙΑΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ	16/1/2025	2.266.847,00
6019259	P ION46	ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗ ΣΤΡΑΤΙΑ ΓΑΡΙΤΣΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Β ΦΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	17/1/2025	1.736.445,00
6019335	ION46	Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου Πινακοθήκης Άγγελου Γιαλλινά στην Κέρκυρα	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	10/12/2025	6.396.851,22
6019354	ION46	Αποκατάσταση του κτηρίου Βίλλα Κοκοτού στην Κέρκυρα»	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	10/12/2025	1.200.000,00
6019404	ION37	Ολοκλήρωση παρακαμπτήριου δρόμου στην περιοχή Πλατυτέρας πόλης Κέρκυρας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	19/2/2025	2.216.500,00
6019488	ION37	Αποκατάσταση Θεάτρου Φοίνικα στην Κέρκυρα	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	28/4/2025	7.891.437,00
6019334	ION37	"Ψηφιακός Πολιτιστικός Κόμβος της Πόλης της Κέρκυρας" "ΨΗΦΙΔΕΣ"	ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΟΝΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ	11/11/2025	756.142,03
6027932	ION37	«Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	21/08/2025	1.952.737,43
6028744	ION37	Αποκατάσταση Κτιρίου ιστορικού Δημαρχείου (San Giacomo) στην Κέρκυρα	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	21/08/2025	3.526.989,54
6034688	ION37	ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ & ΤΙΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΜΕ ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΡΩΤΕΑΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	19/03/2026	2.952.274,40
6034746	ION37	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΡΟΛΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	19/03/2026	5.907.018,01

Εισήγηση στο πλαίσιο της 5ης Συνεδρίασης της Επ.Πα του ΠεΠ Ι.Ν. 2021-2027

6038644	ION37	Στερέωση, αποκατάσταση και ανάδειξη γέφυρας πρόσβασης Παλαιού Φρουρίου Κέρκυρας και μέτρα στερέωσης δυτικού αναλήμματος	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	08/05/2026	3.112.000,00
6049824	ION37	Ανάδειξη και προστασία αισθητικού δάσους κήπων και βιοποικιλότητας του Mon Repos	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	11/05/2026	1.930.006,34

Σε φάση αξιολόγησης βρίσκονται δύο (2) ακόμη πράξεις και ειδικότερα:

- **«Διεθνές Μουσικό Φεστιβάλ πόλεως Κέρκυρας»**
- **«Δημιουργία Παρατηρητηρίου μέτρησης της Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας της πόλης**

ενώ «ωριμάζει» η υποβολή και των υπολοίπων δράσεων που περιλαμβάνονται στην στρατηγική.

3.2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΩΝ και ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ

Από τον 3/2024 εκδόθηκαν από την ΕΥΔ δύο (2) Προσκλήσεις για την υποβολή:

- προτάσεων Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ)⁶, καθώς και
- πρότασης Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΣΟΧΕ)

στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ» για την προγραμματική περίοδο 2021-2027

Οι παραπάνω Προσκλήσεις, μέσω διαδοχικών παρατάσεων, «έκλεισαν» τον 3/2025 και στο πλαίσιο αυτών υποβλήθηκαν:

- η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Λευκάδας 2021-2027, καθώς και
- η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ενιαίου λειτουργικού χώρου Αργοστολίου-Ληξουρίου 2021-2027

Με την υπ. αριθμ. οικ. 553/19.03.2026 απόφαση Περιφερειάρχη εγκρίθηκε η Ολοκληρωμένη Χωρική Στρατηγική του Δήμου Λευκάδας με τίτλο: **«Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) Λευκάδας συνολικού Π/Υ 29,0 εκ€, με χρηματοδότηση μέσω του ΠεΠ ύψους 18,0 εκατ €, από τα οποία:**

- ~1,1 εκατ€ αφορούν σε δράσεις ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας
- 3,8 εκατ€ αφορούν σε δράσεις ενίσχυσης της κλιματικής ανθεκτικότητας
- 0,9 εκατ€ αφορούν σε δράσεις αστικής κινητικότητας (ΣΒΑΚ)
- 9,0 εκατ€ αφορούν σε δράσεις που εντάσσονται στο πνεύμα του «Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus»
- 0,57 εκατ€ αφορούν σε δράσεις του ΕΚΤ+
- κλπ δράσεις

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης **ION14** που είχε εκδοθεί από την **ΕΥΔ** 28/04/2023 και αφορούσε σε **«Αξιοποίηση πολιτιστικών πόρων (υποδομές πολιτιστικής κληρονομιάς & σύγχρονου πολιτισμού για πράξεις phasing ή που ωρίμασαν την ΠΠ 2014 -2020)»** έχουν ενταχθεί 2 μεταφερόμενες πράξεις που περιλαμβάνονται στην στρατηγική:

⁶ «επιλέξιμες» στην κατηγορία αυτή είναι οι πόλεις **Λευκάδας**, **Αργοστολίου-Ληξουρίου** και **Ζακύνθου**.

Εισήγηση στο πλαίσιο της 5ης Συνεδρίασης της Επ.Πα του ΠΕΠ Ι.Ν. 2021-2027					
6001348	ION14	«Αποπεράτωση Δημοτικού Θεάτρου Λευκάδας»	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	20/07/2023	6.504.754,18
6019431	ION14	Ανακαίνιση οικίας Ζαμπελίων για την δημιουργία Ζαμπέλειου Κέντρου Γραμμάτων και Τεχνών Δήμου Λευκάδας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	17/12/2024	776.844,87

Στη φάση αυτή «ωριμάζει» η υποβολή δράσεων που περιλαμβάνονται στην στρατηγική προκειμένου να εκδοθεί σχετική πρόσκληση.

Σχετικά με την πρόταση της **Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ενιαίου λειτουργικού χώρου Αργοστολίου-Ληξουρίου 2021-2027** εκδόθηκε η υπ. αριθμ... 584/24-3-2026 απόφαση απόρριψης προκειμένου ο Δικαιούχος να προβεί στις απαραίτητες βελτιώσεις.

Τέλος στο πλαίσιο της Πρόσκλησης για την υποβολή πρότασης **Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΣΟΧΕ) της Π.Ι.Ν.**, η ΕΥΔ ενεργοποίησε (5/6/2026) την παροχή Τεχνικής Βοήθειας στον δικαιούχο ΠΙΝ, προκειμένου να σχεδιαστεί και υποβληθεί η ΣΟΧΕ για το **βιώσιμο τουρισμό**, με χωρική εστίαση στην **παράκτια ζώνη της Π.Ι.Ν.**

Κέρκυρα, 03/6/2026

ΜΟΝΑΔΑ Α